

# 3½ Zimmerwohnung und grosse Galerie



# Wohnen



# Warmluftcheminée



# Essen



# Küche



# 1. Zimmer



## 2. Zimmer



# Bad/WC/Doppelwaschtisch







# Balkon



# Galeriezimmer



# Galerie



# Balkon Galerie



# Beschrieb :

- Die 1992 erstellte Wohnung (Massivbauweise – Zweischalenmauerwerk, sichtbare Holzkonstruktion) verfügt über ca. BGF 138m<sup>2</sup>.
  - 2. OG : 2 Zimmer, Wohnen/Essen, Küche, Bad/WC, Reduit, Entrée, Balkon
  - 3. OG : Galeriezimmer, Galerie, Balkon
  - UG : Keller, Einstellhallenplatz
  - Nebenkosten inkl. Erneuerungsfonds : ca. Fr. 3'600.-/Jahr.
  - Amtl. Wert : Fr. 338'200.- inkl. EHP
  - Eigenmietwert : Kt. Fr. 14'720.- Bund Fr. 17'240.-.
- 
- **Preis : Fr. 495'000.- inkl. 1 Einstellhallenplatz**