

Dokumentation

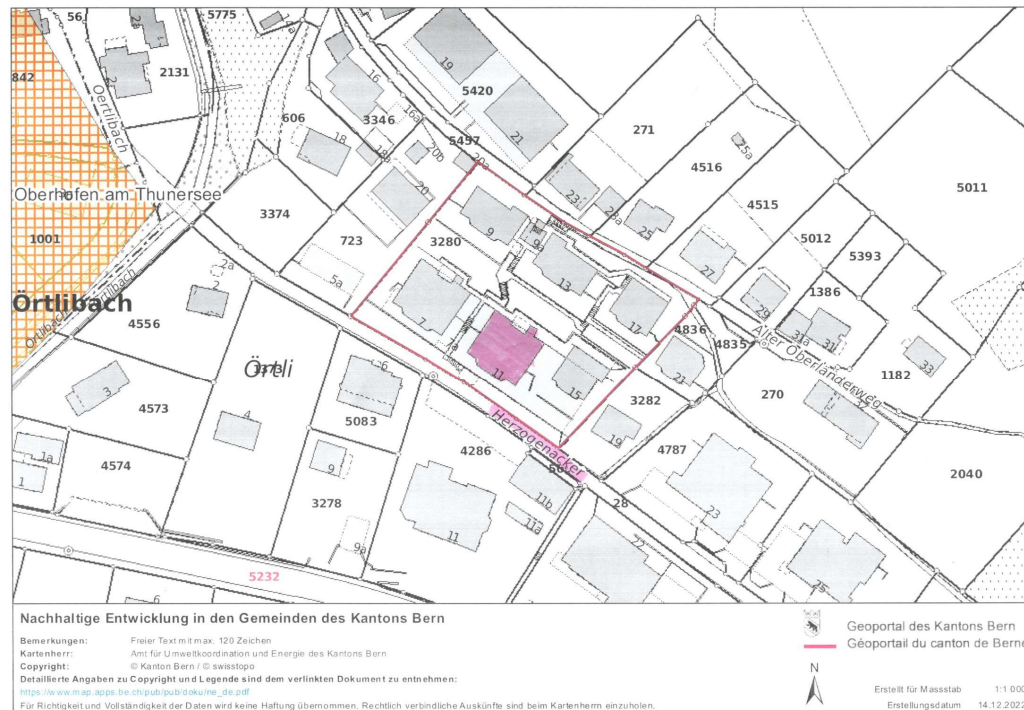
Situation

Grundriss

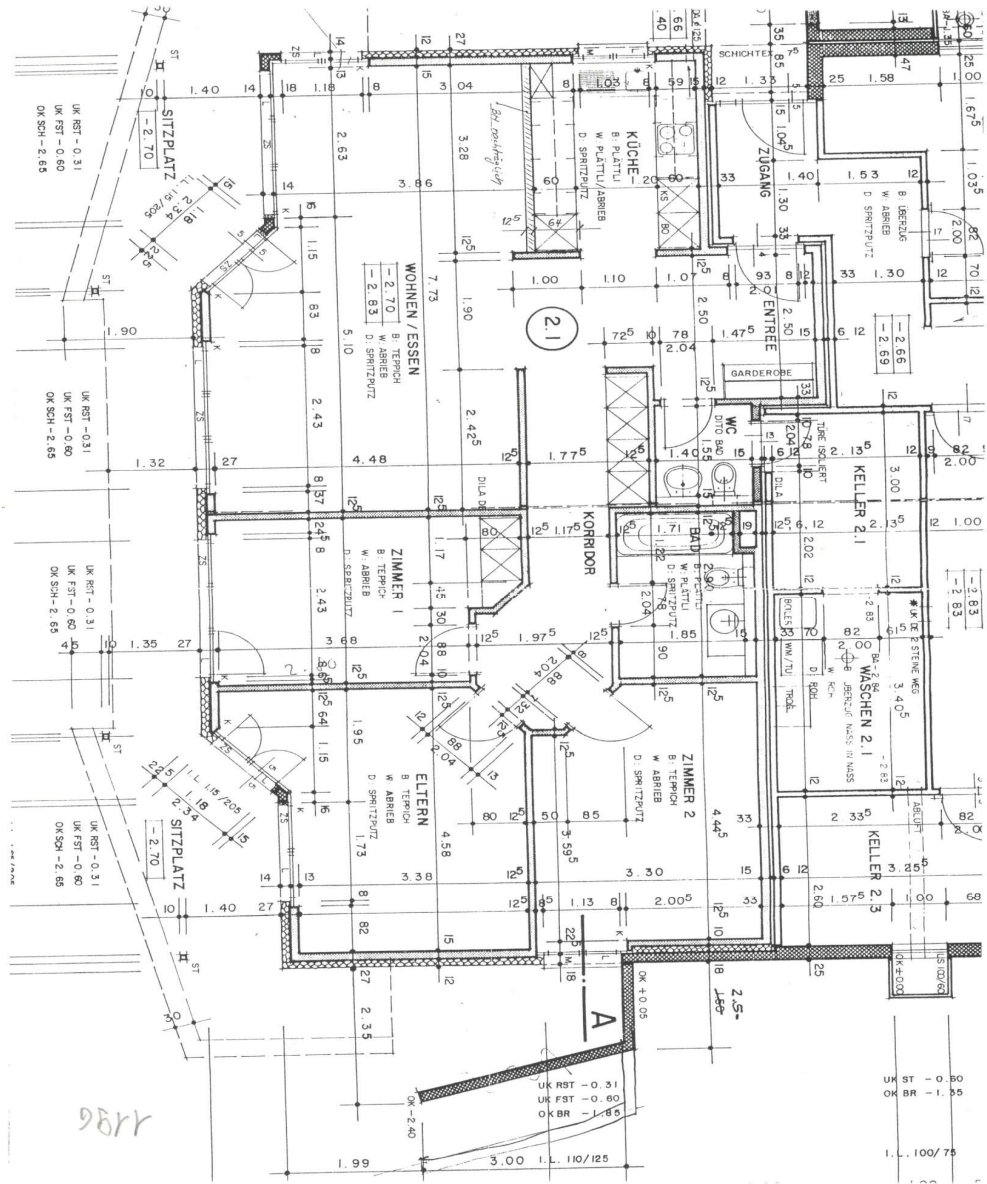
Grundbuch

Nebenkosten

Situation



Grundriss



Grundbuch

Grundbuchamt Oberland

Seite 1 von 2

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Sigriswil / 3280-7

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 938 Sigriswil
Grundstück-Nr.: 3280-7
E-GRID: CH 94354 60736 88
Stamm-Grundstück: LIG Sigriswil/3280
Wertquote: 40/1000
Mit Sonderrecht an: 4 1/2 - Zimmerwohnung UG Haus 2
Dominante Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 354980.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGGB*:
Bemerkungen*:
Altgrundstücke*:

Eigentum:

Miteigentum 1/2
see 26.02.1998 025-1998/1128/0 Kauf
Miteigentum 1/2
* 0 26.02.1998 025-1998/1128/0 Kauf

Anmerkungen:

11.02.1998 025-1998/856/0 Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
ID:025-1998/018342
22.04.2020 035-2020/1987/0 Zweckentfremdungsverbot gemäss
Erstwohnungsanteilplan ID:035-2020/000720

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

26.02.1998 025-1998/1129/0 1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief
CHF 325'000.00, Max. 10%, ID:025-1998/009855,
Gesamtpfandrecht mit Sigriswil/3280-28-9
* Grundpfandgläubiger: Berner Kantonalbank AG, Bern
(UID: CHE-105 855 216)
26.02.1998 025-1998/1129/0 2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief
CHF 100'000.00, Max. 10%, ID:025-1998/009856,
Gesamtpfandrecht mit Sigriswil/3280-28-9

Grundbuchamt Oberland

Seite 1 von 2

Grundbuch-Auszug

Miteigentumsanteil Sigriswil / 3280-28-9

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 938 Sigriswil
Grundstück-Nr.: 3280-28-9
E-GRID: CH 71359 24694 04
Stamm-Grundstück: STW Sigriswil/3280-28
Wertquote: 6/224
Dominante Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 12'020 00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGGB*:
Bemerkungen*:
Altgrundstücke*:

Eigentum:

Miteigentum 1/2
* 26.02.1998 025-1998/1128/0 Kauf
Miteigentum 1/2
* 26.02.1998 025-1998/1128/0 Kauf

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

26.02.1998 025-1998/1129/0 1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief
CHF 325'000.00, Max. 10%, ID:025-1998/009855,
Gesamtpfandrecht mit Sigriswil/3280-7
* Grundpfandgläubiger: Berner Kantonalbank AG, Bern
(UID: CHE-105 855 216)
26.02.1998 025-1998/1129/0 2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief
CHF 100'000.00, Max. 10%, ID:025-1998/009856,
Gesamtpfandrecht mit Sigriswil/3280-7
* Grundpfandgläubiger: Hauenstein Immobilien AG, Sigriswil
(UID: CHE-105 880 588)

Nebenkosten

Detaillierte Verteilungstabelle der Kosten 01.01.2021 bis 31.12.2021

Seite : 1

Liegenschaft : 1053 Herzogenacker 11

Objekt	Eigentümer	Bezeichnung	Tage	Schlüssel	Kosten	Akonti	Saldo
000 001.10	Veenhof Jan Veenhof Marianne	Heizkosten		213.868	1'112.90		
		Betriebskosten	365	16.500	3'598.90		
		Liftkosten Nr. 2	365	6.765	302.20		
		Liftkosten Nr. 3/4	365	1.000	53.45		
		Autoeinstellhalle	365	1.000	104.40		
		Abwassergrundgebühr	365	4.000	301.55		
		Total				5'473.40	-5'793.00
000 101.12	Hauenstein Gerda	Heizkosten		234.129	1'218.35		
		Betriebskosten	365	14.800	3'228.10		
		Liftkosten Nr. 2	365	6.068	271.05		
		Liftkosten Nr. 3/4	365	1.000	53.45		
		Autoeinstellhalle	365	1.000	104.40		
		Abwassergrundgebühr	365	3.000	226.15		
		Total				5'101.50	-5'199.00
000 102.10	Haldimann Louis	Heizkosten		141.874	738.25		
		Betriebskosten	365	14.800	3'228.10		
		Liftkosten Nr. 2	365	6.068	271.05		
		Liftkosten Nr. 3/4	365	1.000	53.45		
		Autoeinstellhalle	365	2.000	208.80		
		Abwassergrundgebühr	365	3.000	226.15		
		Total				4'725.80	-5'076.00
000 201.12	Armbruster Michael Armbruster Renate	Heizkosten		106.803	555.75		
		Betriebskosten	365	15.200	3'315.35		
		Liftkosten Nr. 2	365	6.232	278.40		
		Liftkosten Nr. 3/4	365	1.000	53.45		
		Autoeinstellhalle	365	1.000	104.40		
		Abwassergrundgebühr	365	3.000	226.15		
		Total				4'533.50	-4'991.00
000 202.10	Kipfer Erwin	Heizkosten		117.511	611.50		
		Betriebskosten	365	15.200	3'315.35		
		Liftkosten Nr. 2	365	6.232	278.40		
		Liftkosten Nr. 3/4	365	1.000	53.45		
		Autoeinstellhalle	365	1.000	104.40		
		Abwassergrundgebühr	365	3.000	226.15		
		Total				4'589.25	-4'918.00
000 301.12	Nüssli Theo	Heizkosten		185.815	966.95		
		Betriebskosten	365	23.500	5'125.75		
		Liftkosten Nr. 2	365	9.835	430.40		
		Liftkosten Nr. 3/4	365	1.000	53.45		
		Autoeinstellhalle	365	2.000	208.80		
		Abwassergrundgebühr	365	4.000	301.55		
		Total				7'086.90	-7'619.00
Total		Heizkosten		1'000.000	5'203.70		
		Betriebskosten	365	100.000	21'811.55		
		Liftkosten Nr. 2	365	41.000	1'831.50		
		Liftkosten Nr. 3/4	365	6.000	320.70		
		Autoeinstellhalle	365	8.000	835.20		
		Abwassergrundgebühr	365	20.000	1'507.70		
		Total				31'510.35	-33'596.00